

# **Zámecké konírny - Community Hub**

## **Dokumentace pro provedení stavby**

Zpracováno dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,  
ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

---

**Zakázkové číslo 11.50/22**

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **Část-Inhalatorium**

**Inhalatorium bude realizováno samostatně, bude však součástí provozu řešeného areálu. V této části projektové dokumentaci řešit pouze informace týkající se inhalatoria.**

**vedoucí projektu:** Ing. Michal Klimša ČKAIT 110 37 38

**datum:** listopad 2022

**počet listů:** 5

## **OBSAH:**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání)

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby:** Zámecké konírny - Community Hub

b) **místo stavby:** Park B.Němcové, Karviná Fryštát

Okres: Karviná

Kraj: Moravskoslezský

Katastrální území: Karviná-město [663824],

Parcelní číslo: 3983/1, 3981/1, 3985, 3983/3, 3983/2, 3982, 3981/20

#### c) **předmět projektové dokumentace:**

Zámecké konírny - Community Hub-Stavební úpravy a změna užívání stávajících objektů zámeckých koníren v areálu parku Boženy Němcové, novostavba inhalatoria a spojovací chodby a s tím spojené stavební úpravy a realizace navazujících zpevněných ploch, výstavba žumpy, vsaku a inženýrských sítí (přípojky vody, přípojky NN, slaboproud-optický kabel).

**Stavební úpravy a změna využití stávajících objektů**- jedná se původní objekty bývalé mléčnice a bývalých koníren, které jsou evidovány jako součást kulturní památky „Zámek s areálem parku“ (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 12082/8-772). Hlavním cílem stavebních úprav je zastavení chátrání stávajících objektů a dispoziční úprava pro nové využití jako komunitní centrum k pořádání vzdělávacích, společenských a kulturních akcí. V současné době jsou řešené objekty nevyužity, uzavřeny a provizorně zajištěny proti vniknutí osob a propadu stropních konstrukcí.

**Výstavba nových objektů**-jedná se o spojovací chodbu mezi dvěma stávajícími objekty, která bude realizována jako lehká prosklená, hliníková konstrukce. A výstavba inhalatoria, které bude sloužit jako léčebný a relaxační objekt. Inhalatorium není řešeno jako zdravotnický objekt. Jedná se o dřevěnou částečně zastřešenou konstrukci, v jejímž středu bude probíhat cirkulace solanky. Celý prostor inhalatoria bude součástí venkovních prostor parku.

**Úprava a výstavba navazujících zpevněných ploch**- Jedná se o úpravu stávajících přístupových komunikací k řešeným objektům a realizaci nového parkoviště, kontejnerového stání a navazujících zpevněných ploch.

**Realizace inženýrských sítí**-jedná se o vybudování nové splaškové kanalizace zaústěné do nové bezodtoké jímky-žumpy, nové dešťové kanalizace zaústěné do akumulární jímky s přepadem do nového vsakovacího zařízení, nové kanalizace ze zpevněných ploch a parkoviště.

V areálu byla v předchozích letech byla realizována vodovodní přípojka pro areál koníren s tím, že v tuto chvíli se jedná o zaslepenou odbočku. Tato stávající odbočka bude využita pro zřízení vodovodní přípojky pro navrhovaný areál.

Dále je uvažováno s přípojkou elektro NN a slaboproudu - optiky, veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení v rámci parku. Přípojka elektro NN bude provedena z místa určení ČEZ Distribuce a.s., předpokládá se z místa od letního kina. Přípojka bude kabelová vedená v zemi a zakončena před objektem koníren v ER pilíři.

Přípojka slaboproudu - optiky, bude provedena od vjezdu do parku k Loděnici, délka kabelové zemní přípojky cca 500m.

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

**stavebník:** Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná  
IČ: 00297534

**zastoupený:** Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**ve věcech technických:** Miroslav Švancar

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

Amun Pro s.r.o., Třanovice 1, 739 53 Třanovice  
IČ 06369201, DIČ CZ06369201

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing.Michal Klimša ČKAIT 110 37 38

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonicko-stavební řešení-Ing Michal Klimša ČKAIT 110 37 38

Stavebně-konstrukční řešení- Ing.Habrnal.

Vzduchotechnika-Ing.Jan Bosák

Elektroinstalace –Ing. Zdeněk Mikšaník

Komunikace-Ing.Lukáš Horák

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **Stavební objekty:**

SO04 - objekt I-inhalatorium

SO05 - zpevněné plochy

### **Inženýrské objekty**

IO01 - Splašková kanalizace+žumpa

IO02 - Dešťová kanalizace+vsak

IO 04 - Areálový vodovod

IO 06 - Přeložka vodovodu

IO 07 - Přeložka NN

IO 08 - Přípojka SV

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Vstupním podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo zadání investora
- Katastrální mapa
- Prohlídka a zaměření místa projektantem
- Výškopisné a polohopisné zaměření pozemku a okolních budov
- Dendrologický průzkum
- Radonový průzkum zpracovaný fy Radkontrol, Ing.Ivan Doležal, leden 2009
- Stavebně technický průzkum zpracovaný fy Marpo, Ostrava-Mariánské Hory, duben 2022
- Umělecko-historický průzkum zpracovaný PhDr.Eva Kolářová, červen 2000
- Studie zpracována ing.arch.Ivana Kuchařová, ČKA 05080, prosinec 2022
- Projekt pro stavební řízení